

Stredná odborná škola priemyselných technológií, I. Krasku 491, Púchov
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. SOŠPTPU/01/2026 (ďalej len „OVS“ alebo „súťaž“) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/ vyhlasovateľ:

Stredná odborná škola priemyselných technológií, I. Krasku 491, Púchov

Sídlo: I. Krasku 491, 020 32 Púchov

V zastúpení: Ing. Lenka Jancíková, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK05 8180 0000 0070 0072 6671

IČO: 56917309

DIČ: 2122585542

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Kontaktná osoba: Ing. Lenka Janíčková

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o celkovej výmere 7 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 2706, katastrálne územie Horné Kočkovce, súpisné číslo 491, postavené na parcele č. 1531. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna výška nájomného: 32,00 Eur za m²/rok za nebytové priestory v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – od 1.10.2026 do 30.9.2027.

Podmienky súťaže:

- zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý má skúsenosti s prevádzkovaním školského bufetu minimálne 3 roky,
- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých nebytových priestorov – prevádzkovanie školského bufetu,
- za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu pripočítať všetky náklady na spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa súťaže),
- nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- ďalšie prevádzkové podmienky budú špecifikované v nájomnej zmluve.

Spôsob predloženia návrhov:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - SOŠPTPU/01/2026 - Prenájom bufetu - NEOTVÁRAŤ“ osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu:

Stredná odborná škola priemyselných technológií

I. Krasku 491

020 32 Púchov

v termíne do 13.8.2026 do 10.00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický a e-mailový kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický a e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

b) navrhovaná výška nájomného za nebytové priestory v € za m²/rok,

c) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach,

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Obhliadku nebytových priestorov je potrebné dohodnúť vopred u vyhlasovateľa OVS v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 14.00 h. Kontaktná osoba: Ing. Lenka Janíčková, tel.: 042/43111213, e-mail: lenka.janickova@spojskolapu.sk.

Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov OVS:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude písomne oboznámený elektronickou poštou najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostaní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení. S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola priemyselných technológií, I. Krasku 491, Púchov si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže môže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom, ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracať podklady uchádzačom v OVS.

V Púchove, dňa 22.7.2026

Ing. Lenka Jancíková
riaditeľka