

Stredná odborná škola priemyselných technológií, I. Krasku 491, Púchov
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. SOŠPTPU/01/2025 (ďalej len „OVS“ alebo „súťaž“) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/ vyhlasovateľ: Stredná odborná škola priemyselných technológií,

I. Krasku 491, Púchov

Sídlo: I. Krasku 491, 020 32 Púchov

V zastúpení: Ing. Lenka Jancíková, poverená riadením

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK05 8180 0000 0070 0072 6671

IČO: 56917309

DIČ: 2122585542

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Kontaktná osoba: Ing. Lenka Janíčková

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o celkovej výmere 7 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 2706, katastrálne územie Horné Kočkovce, súpisné č. 491, postavenej na parcele č. 1531. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna výška nájomného: 32,00 Eur za m²/rok za nebytové priestory v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – od. 1.10.2025 do 30.9.2026.

Podmienky súťaže:

- zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý má skúsenosti s prevádzkovaním školského bufetu minimálne 3 roky,
- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých nebytových priestorov – prevádzkovanie školského bufetu,
- za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu pripočítať všetky náklady na spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa súťaže),
- nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- ďalšie prevádzkové podmienky budú špecifikované v nájomnej zmluve.

Spôsob predloženia návrhov:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - SOŠPTPU/01/2025 - Prenájom bufetu - NEOTVÁRAŤ“ osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu:

Stredná odborná škola priemyselných technológií

I. Krasku 491

020 32 Púchov

v termíne **do 25.9.2025 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický a e-mailový kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický a e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

b) navrhovaná výška nájomného za nebytové priestory v € za m²/rok,

c) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach,

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Obhliadku nebytových priestorov je potrebné dohodnúť vopred u vyhlasovateľa OVS v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 14.00 h. Kontaktná osoba: Ing. Lenka Janíčková, tel.: 042/43111213, e-mail: lenka.janicikova@spojkolapu.sk.

Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov OVS:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude poverenou riadením školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude písomne oboznámený elektronickou poštou najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení. S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola priemyselných technológií, I. Krasku 491, Púchov si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže môže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom, ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracať podklady uchádzačom v OVS.

V Púchove, dňa 4.9.2025

Ing. Lenka Jancíková
poverená riadením